ALCALDÍA DE POPAYÁN

CERTIFICADO DE AJUSTE DE REGISTRO Y VIABILIDAD DE PROYECTO

N° RADICACIÓN :	**20251900329293**	**FECHA DE RADICACIÓN :**	**15/07/2025**

AJUSTE No.	**6**	**MODIFICACIÓN A CERTIFICADO DE REGISTRO Y VIABILIDAD N°**	**103-0003-2024**

La Secretario(a) de Planeación Municipal de Popayán certifica que: LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN tiene registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal el Proyecto que se describe a continuación:

Fecha :	15/07/2025	Proyecto Radicado N°	24-9-19-001-02545	BPIN N°	2024190010059
Radicado orfeo de solicitud N°		20251100291323			
Dependencia:		SECRETARIA GENERAL			
Nombre del proyecto		IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN			
45		Sector	45	Programa	4599
Objetivo general del proyecto		REDUCIR EL DETERIORO FISICO DE LA INFRAESTRUCTURA A CARGO DEL MUNICIPIO Y DE USO GENERAL DE LOS HABITANTES DE POPAYÁN.			

MODIFICACIÓN AL VALOR DEL PROYECTO Y/O CERTIFICADO

VIGENCIA	**AJUSTE VALOR PROYECTO**						**AJUSTE VALOR CERTIFICADO**					
	2024			**2025**			**2024**			**2025**		
FUENTE	**PROPIOS**	**SGP**	**OTROS**	**PROPIOS**	**SGP**	**OTROS**	**PROPIOS**	**SGP**	**OTROS**	**PROPIOS**	**SGP**	**OTROS**
Valor inicial del proyecto	$ 2.095.650.200	$ 0	$ 0	$ 2.810.488.492	$ 0	$ 0	$ 2.095.650.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Ajuste 1	-$ 397.888.552	$ 0	$ 0	$ 397.888.552	$ 0	$ 0	-$ 397.888.552	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Ajuste 2	-$ 400.000.000	$ 0	$ 0	$ 400.000.000	$ 0	$ 0	-$ 400.000.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Ajuste 3	-$ 290.000.000	$ 0	$ 0	$ 290.000.000	$ 0	$ 0	-$ 290.000.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
Ajuste 4	-$ 827.011.648	$ 0	$ 0	$ 2.921.765.906	$ 0	$ 0	-$ 827.011.648	$ 0	$ 0	$ 982.183.093	$ 0	$ 0
Ajuste 5										$ 2.434.558.757	$ 938.381.888	
Ajuste 6				$ 232.739.500								
SUBTOTAL FUENTE POR VIGENCIA	**$ 180.750.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 7.052.882.450**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 180.750.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 3.416.741.850**	**$ 938.381.888**	**$ 0**
TOTAL AJUSTADO POR VIGENCIA	**$ 180.750.000**			**$ 7.052.882.450**			**$ 180.750.000**			**$ 4.355.123.738**		
TOTAL AJUSTADO	**$ 7.233.632.450**						**$ 4.535.873.738**					
VALOR PENDIENTE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL A PROYECTO						**$ 2.697.758.712**						

A solicitud de la dependencia a cargo de la ejecución del proyecto, se ajusta el proyecto de acuerdo a la siguiente información.

Tipo de modificación (Marque a la derecha la opción con X)	Ajuste con trámite presupuestal					Ajuste sin trámite presupuestal	x
	Adición valor del certificado		Reducción valor del proyecto 2024			Ajuste de insumos	
	Traslado		Incoprporación				
	Redistribución presupuestal Interna				x		

Población objetivo inicial o anterior	343.011	Adición población objetivo	0	Población objetivo ajustada	343.011

AJUSTE QUE REQUIERE EL PROYECTO	VIABILIZACIÓN INICIAL / ÚLTIMA VIABILIZACIÓN	INFORMACIÓN AJUSTADA	MOTIVACIÓN / JUSTIFICACIÓN DEL AJUSTE SOLICITADO
El proyecto requiere una modificacion en el valor del proyecto por valor de $232.739.500	$ 7.000.882.950	$ 7.233.622.450	El presente ajuste por $232.739.500 responde a la necesidad de armonizar el valor total del proyecto con la sumatoria real y actualizada de las actividades. Aunque el valor global reportado en la viabilización anterior era de $7.000.882.950, dicho monto era erróneo y no correspondía con la sumatoria correcta de las actividades, la cual ya reflejaba un total de $7.171.222.450. Esta inconsistencia técnica no fue subsanada en los ajustes previos. Adicionalmente, el presente ajuste incluye nuevos requerimientos presupuestales necesarios para fortalecer la ejecución de la actividad 1 – "Realización de estudios técnicos de las plazas de mercado y/o centros de acopio del municipio de Popayán", Por lo tanto, el valor total ajustado del proyecto queda en $7.233.622.450, garantizando coherencia entre la estructura presupuestal y técnica del proyecto.
el proyecto requiere una redistribucion en la actividad 3 y en el item: Técnico en gestión administrativa, o técnico por competencia laborales, o técnico en talento humano, o técnico en gestión de mercados en áreas administrativas o técnico en sistema o afines con 1 año de experiencia laboral para agregar un nuevo profesional al proyecto	cantidad 3	cantidad 2	Con el fin de fortalecer la ejecución operativa del proyecto, se requiere realizar una redistribución interna en la actividad 3, específicamente en el ítem relacionado con la contratación de técnicos administrativos. Inicialmente, se habían programado tres (3) técnicos en gestión administrativa, talento humano, gestión de mercados o áreas afines; sin embargo, dichos perfiles no fueron contratados al inicio del año debido a que fueron cubiertos con recursos de funcionamiento. Esto ha generado una disponibilidad presupuestal en el rubro correspondiente. Aprovechando estos recursos disponibles, se ajusta la cantidad de técnicos de tres (3) a dos (2) y, en su lugar, se incorpora un nuevo perfil:persona natural que haya cursado al menos ocho (8) semestres de pregrado con mínimo un (1) año de experiencia laboral, con el objetivo de apoyar de forma transversal los procesos del proyecto. Este perfil complementará las tareas administrativas, operativas y técnicas que se desarrollan en la actividad, optimizando el cumplimiento de metas sin modificar el valor total de la actividad.
		Persona natural que haya cursado por lo menos 8 semestres de pregrado y que cuente con experiencia laboral mínima de 1 año	

El proyecto requiere un aumento en el valor de la actividad por valor de por $144.750.000 divididos en 62.400.000 para cubrir el presupuesto de los insumos es necesario adicionar el valor de 87.989.500 en el documento tecnico parar subsanar el error en el documento tecnico y una adicion de un perfil profesional en la actividad 1 Realización de estudios técnicos de las plazas de mercado y/o centros de acopio del municipio de Popayán requiere		trabajador(a) social con experiencia laboral mínima de 1 año con un presupuesto $ 20.000.000	Con el propósito de fortalecer la dimensión técnica, jurídica y social del proceso de escrituración de bienes inmuebles en convenio con la ANT, el proyecto requiere un aumento en el valor de la actividad 1 por $144.750.000, pasando de $1.140.013.077 a $1.284.763.077. Ampliación del tiempo de contratación de los perfiles jurídicos (abogados y abogado con posgrado) inicialmente contemplados hasta julio de 2025, cuya continuidad es indispensable por la prórroga del convenio suscrito con la Agencia Nacional de Tierras. Inclusión de un nuevo perfil profesional en Trabajo Social, con un presupuesto de $20.000.000, que permitirá garantizar el acompañamiento psicosocial, la caracterización social y el fortalecimiento comunitario, aportando al enfoque diferencial y a la participación activa de los beneficiarios en el proceso de restitución de tierras. de restitución de tierras. Este ajuste responde a dos necesidades principales: este valor corresoinde a $62.400.000 que es el valor en el aumento presupuestal del los perfiles y el excedente coresponde a los errores en la sumatorio del valor de las actividades.
	La actividad 1 tiene un valor de $1.140.013.077	La actividad 1 tiene un valor de $1.284.763.077	
El proyecto requiere un aumento en el valor total del proyecto $62.400.000	$7.171,222,450	$ 7.233.622.450	El proyecto requiere un aumento en su valor total por $62.400.000con el fin de cubrir costos adicionales surgidos durante su ejecución, especialmente relacionados con servicios profesionales y requerimientos técnicos no previstos en la fase inicial. Este ajuste permite garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento de los objetivos del proyecto. Valor inicial: $7.171.222.450 Valor ajustado: 7.233.622.450 La adición fortalece la viabilidad técnica y asegura el cierre adecuado de las actividades proyectadas.
El proyecto requiere una redistribución presupuestal interna del proyecto, específicamente en el valor del certificado, en las actividades 1,2 y 3, por valor de $102.500,000 corerspondiente a $82.500.000 que se trasladan de la actividad 3 ala actividad 1 y $20.000.000 millones de de la actividad 2 a la actividad 1	La actividad 1 tiene un valor de $ 719.098.422	La actividad 1 tiene un valor de $801.598,422	Con el fin de optimizar la ejecución del proyecto y garantizar el cumplimiento de los objetivos establecidos, se requiere realizar una redistribución presupuestal interna al valor del certificado por un valor de $82.500.000, en la actividad 1. Este ajuste responde a la necesidad de prorrogar, hasta el mes de diciembre de 2025, los contratos de los siguientes perfiles estratégicos: Abogado(a) con experiencia en derecho y mínimo un (1) año de experiencia. Abogado(a) con postgrado y mínimo un (1) año de experiencia. trabajador(a) social con experiencia laboral mínima de 1 año Dichos profesionales habían sido inicialmente programados hasta julio de 2025 exepto ek trabajador social que es un perfil nuevo que ingresa al proyecto, en el marco de la prórroga del convenio con la Agencia Nacional de Tierras – ANT, que involucra procesos de escrituración y resolución de problemáticas jurídicas sobre bienes inmuebles del municipio, se hizo necesario ampliar su contratación para atender los requerimientos técnicos, jurídicos y territoriales establecidos por la alianza interinstitucional. Para financiar esta ampliación, se hace uso de recursos disponibles en las actividades 2 y 3, cuya ejecución en el primer semestre de 2025 fue asumida mediante funcionamiento, lo que dejó un margen presupuestal que puede ser redistribuido sin afectar el cumplimiento general del proyecto. En consecuencia, se propone ajustar internamente los valores asignados a las
	La actividad 2 tiene un valor de $ 1.830.082.964	La actividad 2 tiene un valor de $ 1.810.082.964	

	La actividad 3 tiene un valor de $1.805.942.352	La actividad 3 tiene un valor de $1.743.442.352	actividades así: Actividad 1 pasa de $719.098.422 a $801.598,422 Actividad 2 pasa de $ 1.830.082.964 a $ 1.810.082.964 Actividad 3 pasa de $1.805.942.352 a $1.743.442.352 Este ajuste no implica una adición de recursos al valor total del proyecto, sino una redistribución presupuestal interna, que prioriza la sostenibilidad operativa de la actividad 1 y asegura el cumplimiento de los c del proyecto.
El proyecto requiere realizar un ajuste al valor inicial de la actividad 1 del año 2024 por valor de $28.500.000 por un error en la sumatoria en el valor inicial de esta actividad	La actividad 3 tiene un valor de $96.250.000	La actividad 3 tiene un valor de $ 124.750.000	El proyecto requiere un ajuste presupuestal por valor de $28.500.000 en la actividad 1 del año 2024, debido a un error en la sumatoria registrada en el valor inicial de dicha actividad. Este valor no fue reflejado correctamente en el documento técnicos anterior, a pesar de haberse incluido en los costos del personal previsto. Con el presente ajuste se corrige dicha inconsistencia, armonizando la proyección financiera con la ejecución real y garantizando la coherencia técnica y presupuestal del proyecto. El nuevo valor actualizado para esta actividad queda en $124.750.000

SOLICITUD AJUSTE ACTIVIDADES VIABILIZADAS MGA 2024

		VALORES INICIALES DEL PROYECTO			VALOR ANTERIOR MGA			VALOR ACTIVIDAD AJUSTADA MGA			VALOR PENDIENTE APROPIACIÓN ACTIVIDADES MGA		
N°	ACTIVIDAD MGA	PROPIOS	SGP	OTROS	PROPIOS	SGP	OTROS	PROPIOS	SGP	OTROS	PROPIOS	SGP	OTROS
1	Realización de estudios técnicos de las plazas de mercado y/o centros de acopio del municipio de Popayán	$ 124.750.000	$ 0	$ 0	$ 317.438.503	$ 0	$ 0	$ 96.250.000	$ 0	$ 0	$ 28.500.000	$ 0	$ 0
2	Aumentar acciones De intervención física a las plazas de mercado y/o centros de acopio Del Municipio De Popayán.	$ 0	$ 0	$ 0	$ 576.961.697	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	Fortalecer acciones de conservacion y mejoramiento de la infraestructura física de los bienes inmuebles Del Municipio De Popayán	$ 84.500.000	$ 0	$ 0	$ 113.361.448	$ 0	$ 0	$ 84.500.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

												$ 0	$ 0	$ 0
SUBTOTAL FUENTE		**$ 209.250.000**		**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.007.761.648**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 180.750.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 28.500.000**	**$ 0**	**$ 0**
TOTAL		**$ 209.250.000**				**$ 1.007.761.648**			**$ 180.750.000**			**$ 28.500.000**		

SOLICITUD AJUSTE ACTIVIADES VIABILIZADAS MGA 2025

		VALORES INICIALES DEL PROYECTO			VALOR ANTERIOR MGA			VALOR ACTIVIDAD AJUSTADA MGA			VALOR PENDIENTE APROPIACIÓN ACTIVIDADES MGA		
N°	ACTIVIDAD MGA	PROPIOS	SGP	OTROS	PROPIOS	SGP	OTROS	PROPIOS	SGP	OTROS	PROPIOS	SGP	OTROS
1	Realización de estudios técnicos de las plazas de mercado y/o centros de acopio del municipio de Popayán	$ 1.160.013.077	$ 0	$ 0	$ 719.098.422	$ 0	$ 0	$ 821.598.422	$ 0	$ 0	$ 338.414.655	$ 0	$ 0
2	Aumentar acciones De intervención física a las plazas de mercado y/o centros de acopio Del Municipio De Popayán.	$ 891.701.076	$ 938.381.888	$ 0	$ 891.701.076	$ 0	$ 0	$ 871.701.076	$ 938.381.888	$ 0	$ 20.000.000	$ 0	$ 0
3	Fortalecer acciones de conservacion y mejoramiento de la infraestructura física de los bienes inmuebles Del Municipio De Popayán	$ 4.034.376.409	$ 0	$ 0	$ 1.805.942.352,00	$ 0	$ 0	$ 1.723.442.352	$ 0		$ 2.310.934.057	$ 0	$ 0
SUBTOTAL FUENTE		**$ 6.086.090.562**	**$ 938.381.888**	**$ 0**	**$ 3.416.741.850**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 3.416.741.850**	**$ 938.381.888**	**$ 0**	**$ 2.669.348.712**	**$ 0**	**$ 0**
TOTAL		**$ 7.024.472.450**			**$ 3.416.741.850**			**$ 4.355.123.738**			**$ 2.669.348.712**		
TOTAL ACTIVIDADES - VIGENCIAS DEL PROYECTO		**$ 7.233.722.450**			**$ 4.424.503.498**			**$ 4.535.873.738**			**$ 2.697.848.712**		

ESTRUCTURA FINANCIERA Y DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL 2024

FUENTE FINANCIACIÓN		No. FUENTE	PRODUCTO	CÓDIGO RUBRO	VALOR CERTIFICADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE AJUSTE	VALOR CERTIFICADO TOTAL	SALDO
Propios		1101	4599016	2.3.2.02.02.005.001	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
		7301	4599016	2.3.2.02.02.005.002	$ 100	$ 0	$ 100	$ 0
		7401	4599016	2.3.2.02.02.005.003	$ 100	$ 0	$ 100	$ 0
		1112	4599016	2.3.2.02.02.005.041	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
		1112	4599020	2.3.2.02.02.008.173	$ 96.250.000	$ 0	$ 96.250.000	$ 0
		1112	4599031	2.3.2.02.02.008.174	$ 84.500.000	$ 0	$ 84.500.000	$ 0
						$ 0	$ 0	$ 0
						$ 0	$ 0	$ 0
						$ 0	$ 0	$ 0
						$ 0	$ 0	$ 0
SUBTOTAL PROPIOS					**$ 180.750.200**	**$ 0**	**$ 180.750.200**	**$ 0**
Sistema General de Participación (SGP)	**Agua pot y S. Básico**	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Alimentación Escolar	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Educación	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Primera infancia	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Gral Cultura	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Geral Deporte	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
		0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
		0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
		0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Gral Libre Dest	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Gral Libre Invers	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Ribereños	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Salud	0	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
SUBTOTAL SGP					**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**

Otras fuentes de financiación (Nación - Privados)	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
SUBTOTAL OTRAS FUENTES		**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$0**
TOTAL CERTIFICADO POR FUENTES DE FINANCIACIÓN		**$ 180.750.200**	**$ 0**	**$ 180.750.200**	**$0**

ESTRUCTURA FINANCIERA Y DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL 2025

FUENTE FINANCIACIÓN		No. FUENTE	PRODUCTO	CÓDIGO RUBRO	VALOR CERTIFICADO ANTERIOR	VALOR PRESENTE AJUSTE	VALOR CERTIFICADO TOTAL	SALDO
Propios		1101	4599016	2.3.2.02.02.005.002	$ 782.182.893	$ 0	$ 782.182.893	$ 0
		7301	4599016	2.3.2.02.02.005.003	$ 100	$ 0	$ 100	$ 0
		7401	4599016	2.3.2.02.02.005.004	$ 100	$ 0	$ 100	$ 0
		1101	4599016	2.3.2.02.02.008.032	$ 200.000.000	$ 0	$ 200.000.000	$ 0
		1132	4599016	2.3.2.02.02.005.039	$ 276.869.199	$ 0	$ 276.869.199	$ 0
		1112	4599016	2.3.2.02.02.005.040	$ 800.689.558	$ 0	$ 800.689.558	$ 0
		1112	4599016	2.3.2.02.02.008.192	$ 1.357.000.000	$ 0	$ 1.357.000.000	$ 0
SUBTOTAL PROPIOS					**$ 3.416.741.850**	**$ 0**	**$ 3.416.741.850**	**$ 0**
Sistema General de Participación (SGP)	Agua pot y S. Básico	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Alimentación Escolar	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Educación	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Primera infancia	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Gral Cultura	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Geral Deporte	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Gral Libre Dest	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Prop Gral Libre Invers	4902	4599016	2.3.2.02.02.005.038	$ 938.381.888		$ 938.381.888	$ -
	Ribereños	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
	Salud	0,00	0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ -
SUBTOTAL SGP					**$ 938.381.888**	**$ 0**	**$ 938.381.888**	**$ 0**
Otras fuentes de financiación (Nación - Privados)					$ 0	$ 0	$ 0	$ -
SUBTOTAL OTRAS FUENTES					**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**	**$0**
TOTAL CERTIFICADO POR FUENTES DE FINANCIACIÓN					**$ 4.355.123.738**	**$ 0**	**$ 4.355.123.738**	**$0**
TOTAL VALOR CERTIFICADO VIGENCIAS DEL PROYECTO					**$ 4.535.873.938**	**$ 0**	**$ 4.535.873.938**	

NOTA: (Si requiere más filas para relacionar rubros en el cuadro anterior, favor insertarlas en el documento en cada fuente de financiación)

ESTRUCTURA FINANCIERA SOLICITADA EN PESOS POR VIGENCIA			
FUENTE/VIGENCIA	**2024**	**2025**	**TOTAL**
VLOR TOTAL SOLICITUDES ANTERIORES	**$ 180.750.200**	**$ 4.355.123.738**	**$ 4.535.873.938**
Municipio recursos propios presente solicitud	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**
Municipio SGP presente solicitud	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**
Otras fuentes presente solicitud	**$ 0**	**$ 0**	**$ 0**
TOTAL SOLICITADO	**$ 180.750.200**	**$ 4.355.123.738**	**$ 4.535.873.938**

POLÍTICA TRANSVERSAL (Marque con X)							
Desplazados		Víctimas		Grupos étnicos		Equidad Mujer	
Construcción de Paz		Indígenas		Gestión Riesgo		Cambio climático	
Primera infancia, Infancia y Adolescencia				Ninguno			X

Trazador 1		**Trazador 2**		**Trazador 3**	
Nombre:	Primera Infancia, Deporte, recreación, cultura, juego, tecnología y medio ambiente	Nombre:	Infancia, Deporte, recreación, cultura, juego, tecnología y medio ambiente	Nombre:	Adolecencia, Deporte, recreación, cultura, juego, tecnología y medio ambiente
Vr anterior.	$ 0	Vr anterior.	$ 0	Vr anterior.	$ 0
Vr adicion.	$ 0	Vr adicion.	$ 0	Vr adicion.	$ 0
Vr final.	$ 0	Vr final.	$ 0	Vr final.	$ 0

El proyecto se articula con el Plan de Desarrollo Municipal vigente, de acuerdo a la siguiente estructura, y estará sujeto a la asignación de recursos:

NOMBRE PLAN DE DESARROLLO	**Alianza con Popayán 2024-2027**		
ARTICULACIÓN PDM	**NUMERACIÓN**	**DESCRIPCIÓN**	**% ARTICULACIÓN**
LÍNEA ESTRATÉGICA	1	GOBERNANZA Y GOBERNABILIDAD	100
PROGRAMA	1.3	Alianza con nuestros equipamientos colectivos	100
Meta producto	1.3.1	Mantenimiento de bienes inmuebles del municipio	10
	1.3.2	Mantenimiento y mejoramiento de plazas de mercado y/o centros de acopio	5

Los productos y resultados que entregará el proyecto se describen a continuación:

		DESCRIPCIÓN	**Unidad de medida**	**Meta programada**
PRODUCTOS/ RESULTADOS	MGA	48599016- Sedes mantenidas		
	PDM	Mantenimiento de bienes inmuebles del municipio	Numero	10
		Mantenimiento y mejoramiento de plazas de mercado y/o centros de acopio	Numero	5

MOTIVACIÓN DE LA VIABILIDAD

El ajuste ha sido evaluado desde el punto de vista Técnico y Sectorial por el equipo de la Secretaría General y para ambos aspectos ha declarado su favorabilidad. Con base en los anteriores conceptos del personal idóneo de la dependencia y teniendo en cuenta: 1.- Su concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal vigente; y 2.- Los requisitos generales; se expide Concepto de Viabilidad favorable. El proyecto deberá tener una rigurosa supervisión de su cumplimiento y ejecutarse estrictamente con base en los costos de mercado de la región para mano de obra calificada y no calificada, insumos, alquileres, equipos, materiales y demás rubros incluidos en el proyecto. De la misma manera, se deberá tener en cuenta para la ejecución de los recursos financieros, que las áreas involucradas en la ejecución del proyecto, aplicarán la destinación de los recursos del presente proyecto conforme a la distribución presupuestal determinada en el Plan de Desarrollo Municipal con plena observancia de las normas legales, contractuales y presupuestales para cada asunto en concreto y demás lineamientos establecidos en las normas que los regulen, incluso si ello implica modificar el proyecto. La Unidad administrativa responsable de la ejecución del proyecto, deberá garantizar el logro de las metas propuestas y velará en cualquier caso por una correcta ejecución del proyecto tal como fue aprobado.
No se conceptúa sobre honorarios que excedan la tabla que reconoce la alcaldía municipal para este fin, toda vez que la Secretaría respectiva establece, reconoce, determina, define y acepta los criterios de contratación del personal que desarrollará las actividades del proyecto, su experiencia y nivel académico, con plena aceptación y conocimiento del titular de la cartera.
Para realizar cualquier adquisición y/o entrega de elementos (bienes y/o servicios) que se derive de las actividades del proyecto como: bienes muebles, materiales, insumos, auxilios, ayudas, incentivos, etc; se deberá contar con la respectiva viabilidad jurídica del municipio, garantizando el cumplimiento de la normatividad que la regule y/o el respectivo ingreso al almacén del municipio en caso de requerirse.
Los negocios jurídicos que se requieran para ejecutar las actividades y los recursos aprobados en este proyecto y sus modalidades de contratación, deberán determinarse por la Oficina Asesora Jurídica del Municipio conforme a lo de su competencia.

NOTA: El proyecto estará sujeto a modificaciones en fuentes de financiación, plazo, valor y actividades, de acuerdo a la asignación de recursos y rubros presupuestales por los que estos sean asignados.



YASMÍN HURTADO ORDOÑEZ
Secretaría de Planeación

Evaluador: Ricardo Zamudio RZ
Archivado en: Certificados de registro BPPIN
Anexos Viabilidad técnica, viabilidad sectorial, Documento técnico, Presupuesto.